

Duurzame nieuwbouw voor twee generaties

8 mei 2025, 10:42

Op woensdag 7 mei ondertekenden wethouder Julius Terpstra, namens de gemeente Leiden, en Maikel Ruhl, partner bij Waaijer Projectrealisatie BV, de koopovereenkomst voor de ontwikkellocatie Vijfhoven. Op deze locatie aan de Telderskade verrijst binnenkort een nieuw bouwblok met 45 seniorenappartementen, een gemeenschappelijke woon- en logeerkamer en een kinderopvang. Het nieuwbouwproject krijgt de naam 'De Boomhof'.

Met de komst van De Boomhof wordt verder invulling gegeven aan de ambities voor het gebied Telderskade. Naast nieuwe woningen komen er ook een eigentijds Huis van de Buurt en een nieuw speelpark. De openbare ruimte wordt bovendien toekomstbestendig ingericht.

Twee generaties onder één dak

Leiden heeft een groeiende behoefte aan seniorenwoningen. Met de realisatie van 45 koopappartementen voor ouderen speelt het project hierop in. Op de begane grond van De Boomhof komt een kinderdagopvang en buitenschoolse opvang (BSO) van Partou, wat het gebouw een levendige uitstraling geeft. De gebruikers van het complex en andere buurtbewoners kunnen elkaar straks ontmoeten in het gezamenlijke binnenhof, dat wordt ingericht met een moestuin, zitgelegenheid en een speelplek. Een deel van de BSO-ruimte is buiten opvangtijden beschikbaar voor bewoners en er komt een gezamenlijke woon- en logeerkamer. Wethouder Terpstra: "Met De Boomhof realiseren we niet alleen nieuwe woningen, we bouwen ook aan een gemeenschap. Een groene, veilige en inspirerende plek waar ouderen wonen, kinderen spelen en buurtgenoten elkaar ontmoeten. Een initiatief dat mede bijdraagt aan het verbeteren van de woonmogelijkheden voor ouderen in Leiden, terwijl het tegelijkertijd de doorstroming op de woningmarkt bevordert."

Warme en natuurlijke uitstraling

Duurzaamheid staat centraal bij De Boomhof. Het woongebouw wordt grotendeels gebouwd met hout en op een biobased manier gerealiseerd. Dit betekent dat er gebruik wordt gemaakt van natuurlijke, hernieuwbare materialen. De houten constructie en gevels, afgewerkt met hergebruikte, verzaagde meerpalen, geven het gebouw een warme en natuurlijke uitstraling.

Ook binnenin wordt veel hout gebruikt. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en het omliggende groen draagt bij aan een gezonde leefomgeving. Terpstra: "Het doel was om een partij te vinden die een zo groen, klimaatadaptief, circulair en energiezuinig mogelijk plan kon maken voor de ontwikkellocatie Vijfhoven. Waaijer is deze uitdaging aangegaan. En het resultaat mag er zijn: een vrijwel volledig houten plan, dat ook nog eens bijdraagt aan de gemeentelijke doelstellingen op het vlak van CO2-reductie en klimaatbestendige woningbouw."

Planning

In de komende periode wordt het ontwerp van De Boomhof verder uitgewerkt door architectenbureau KOW in samenwerking met LAP Landscape & Urban Design en Traject. Verder wordt in 2025 de ruimtelijke procedure doorlopen. Naar verwachting kunnen de bouwwerkzaamheden in 2026 van start, nadat de inrichting van het nieuwe speelpark is afgerond. De bouw is in handen van bouwteampartner Giesbers Rotterdam.

Participatie

Waaijer Projectrealisatie start samen met woningcorporatie Portaal en communicatiebureau De Wijde Blik een participatietraject. Zowel toekomstige bewoners van De Boomhof als huidige bewoners van de omliggende Portaal-woningen worden actief betrokken bij de inrichting van het hof.

<https://giesbersrotterdam.nl/projecten/de-boomhof/>

